
ІНВЕСТУЙ В МАЙБУТНЄ
МАЙБУТНЄ - ЦЕ УКРАЇНА!
ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКА
БУДІВЛЯ
ціна за м² – 589 $
термін реалізації об'єкту – 8-12 місяців
PRO LAND
INVEST

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ПЛОЩА ЗАБУДОВИ:
867,00 м²

ПОВЕРХОВІСТЬ:
1/2 поверхи

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА:
947,00 м²

ПЛОЩА ДІЛЯНКИ:
0,1800 га

БУДІВЕЛЬНИЙ ОБ'ЄМ:
5 203,11 м³



ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



Населений пункт: с. Борщовичі

Характеристики ділянки
Площа: 0.1800 га

Функціональне (цільове) призначення ділянки:
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

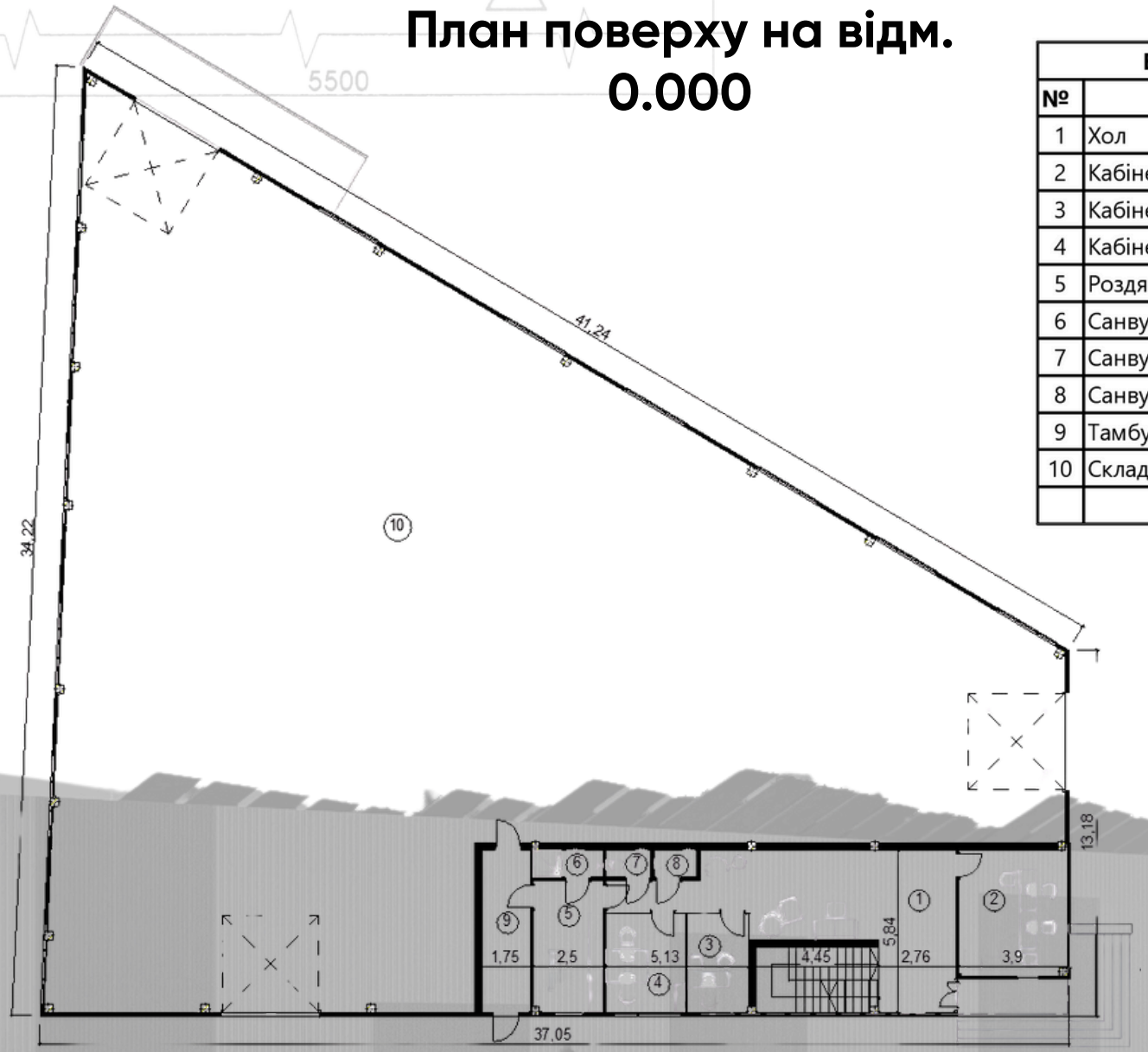
Запропонована пляма забудови складає 867,00 м² (+ тимчасова споруда 27 м²)

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Проєктована будівля
2. Тимчасова споруда (охорона)
3. Існуючі будівлі

ПЛАНУВАННЯ поверх: 1

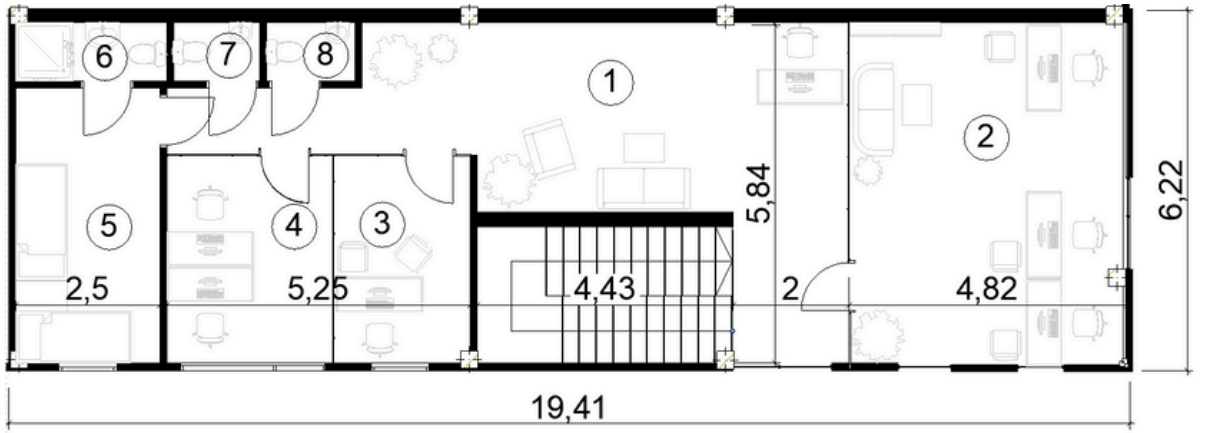
План поверху на відм. 0.000



Експлікація приміщень 1-го поверху		
№	Найменування	Площа
1	Хол	50,44
2	Кабінет	17,71
3	Кабінет	8,19
4	Кабінет	10,28
5	Роздягальня	11,89
6	Санвузол	2,50
7	Санвузол	1,57
8	Санвузол	1,53
9	Тамбур	10,28
10	Складське риміщення	721,76
		836,15 м²

ПЛАНУВАННЯ поверх: 2

План поверху на відм.+3.800



Експлікація приміщень 2-го поверху		
№	Найменування	Площа
1	Хол	46,47
2	Кабінет	28,21
3	Кабінет	8,32
4	Кабінет	10,39
5	Кімната	11,89
6	Санвузол	2,63
7	Санвузол	1,48
8	Санвузол	1,53
		110,92 м²

ГЕНПЛАН ТЕРИТОРІЇ



Умовні позначення

Межі території

- межі території опрацювання
- межі ділянок згідно кадастру
- межі ділянок проектування

Покриття поверхні:

- озеленення (газони)
- мощення бруківки
- тротуар
- мощення бруківки

Будівлі та споруди:

- нежитлові споруди та будівлі
- трансформатор

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема:

вулично-дорожня мережа

- червоні лінії
- трансформаторна підстанція
- позначення огорожі
- позначення каплички
- схема руху транспорту
- позначення поверховості

Техніко-економічні показники:

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
	Територія			
1.	**Територія в межах території опрацювання**	га	**0,1800**	**0,1800**
2.	**Кадастровий номер земельної ділянки:**			
3.	**Площа ділянки пропонованої для зміни цільового, в тому числі:**	га	**0,1800**	**0,1800**
3.1	Площа забудови / відсоток забудови	га/%	-	0,0867/48,1
3.2	Поверховість забудови	пов.	-	1/2
3.3	Гранично допустима висота	м	-	
3.4	Площа замощення*	га	-	0,1193
3.5	Площа озеленення	га		-

* Площа замощення в межах ділянки складає 933 м^2
Площа замощення в межах заїзду складає 260 м^2

ХАРАКТЕРИСТИКИ БУДІВЛІ

Основа:
Монолітний каркас - офіс
Металокаркас, рампа, точкові фундаменти та фундаментна балка - склад

Наповнення:
Промислова підлога 200 мм - склад
Промислова підлога 150 мм - офіс (1 поверх)
Заповнення стінових прорізів офісу:
Кладка з газоблоку 100 мм, сендвіч-панелі PIR 100 мм, вікна, двері
Заповнення стінових прорізів складу:
Сендвіч-панелі PIR 100 мм, вікна, двері, ворота

Покрівля:
Сендвіч-панелі PIR 100 мм - склад
М'яка покрівля - офіс

Оздоблення:
Сендвіч-панелі стінові - офіс,
Сендвіч-панелі стінові - склад.

ВІЗУАЛІЗАЦІЇ ОБ’ЄКТУ









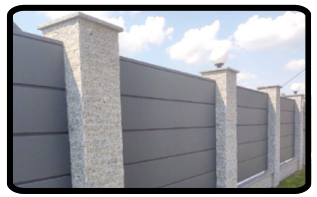


ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ЗАЇЗДУ НА ПРОЕКТОВАНУ ДІЛЯНКУ

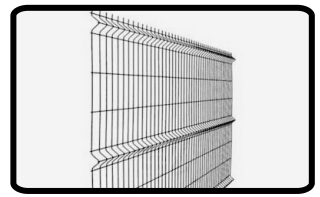
ПРОПОЗИЦІЯ ОЗДОБЛЕННЯ ОГОРОЖІ НАВКОЛО ЧАСТИНИ ПРОЕКТОВАНОЇ ДІЛЯНКИ



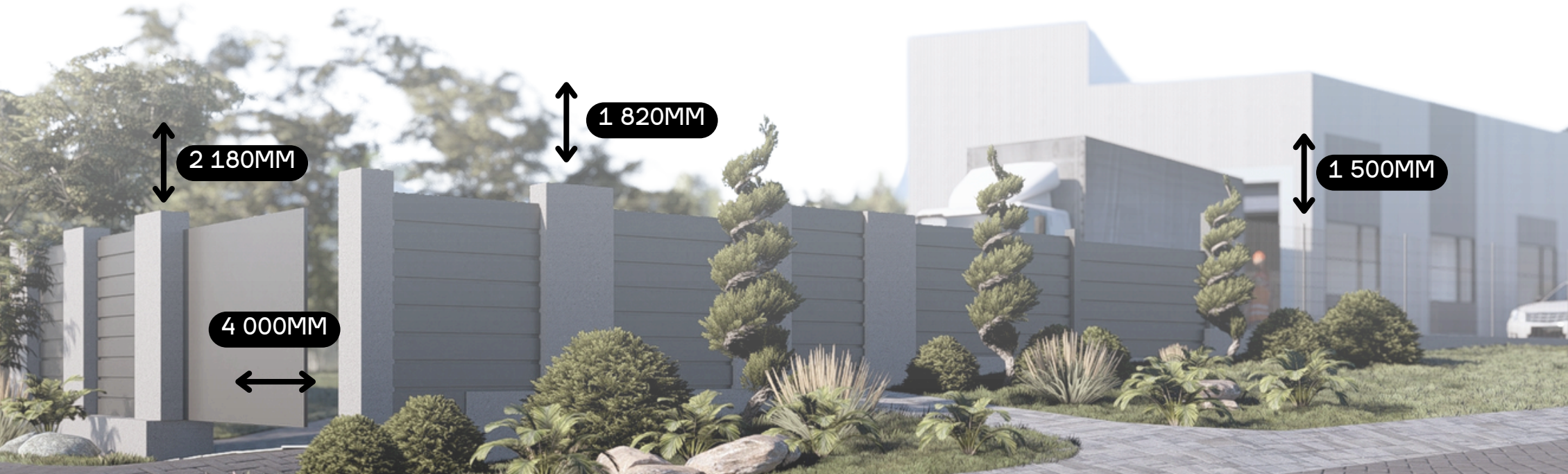
ОГОРОЖА «ГОРИЗОНТ»



БЕТОННІ СІРІ СТОВПЦІ ДЛЯ ОГОРОЖІ



МЕТАЛЕВА ОГОРОЖА ЗАГОРОДА СТАНДАРТ 1,5Х2,5М





РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ВІДНОСНО КАРТИ

У вартість 589$ за м² включено:

- Земельна ділянка у приватній власності 0,1800 га
- Проектування
- Земляні роботи
- Точкові фундаменти, фундаментна балка
- Каркас будівлі (монолітний, металевий)
- Кладка з газоблоку 100 мм, промислова підлога 200/150 мм
- Заповнення стінових прорізів
(вікна, двері, ворота, сендвіч-панелі стінові 100 мм)
- Підключення інженерних мереж (електропостачання 30 кВт, свердловина, септик)
- М'яка покрівля, дахові сендвіч-панелі
- Опорядження приміщень в нульовому циклі (стяжка, штукатурка)
- Оздоблення (сендвіч-панелі стінові)
- Благоустрій території (укладання бруківки, огорожа)

Компанія PRO Land Invest - це інноваційні технології та повний спектр послуг у сфері будівництва та землевпорядкування:

- **Підбір, купівля та продаж земельних ділянок:** Допоможемо знайти та оформити ділянку для вашого об’єкту з повним юридичним супроводом.
- **Проектування об'єктів:** Розробимо проект, який відповідатиме вашим потребам та бюджету.
- **Землевпорядні послуги:** Проведемо всі необхідні роботи для законного будівництва.
- **Будівництво під ключ:** Зведемо ваш об'єкт швидко та якісно.
- **Підключення інженерних мереж:** Забезпечимо ваш об'єкт усіма необхідними комунікаціями.

А на арені забудовників PRO Land Invest виступає генпідрядником для будівництва Вашого бізнесу під ключ

PRO Land Invest - всі землевпорядні та будівельні послуги в одному місці

КОНТАКТИ

Щодо придбання інвестиційного об'єкту,
звертайтесь зручним для Вас способом,
наш менеджер з радістю надасть Вам професійну консультацію

+38 (067) 962 58 82

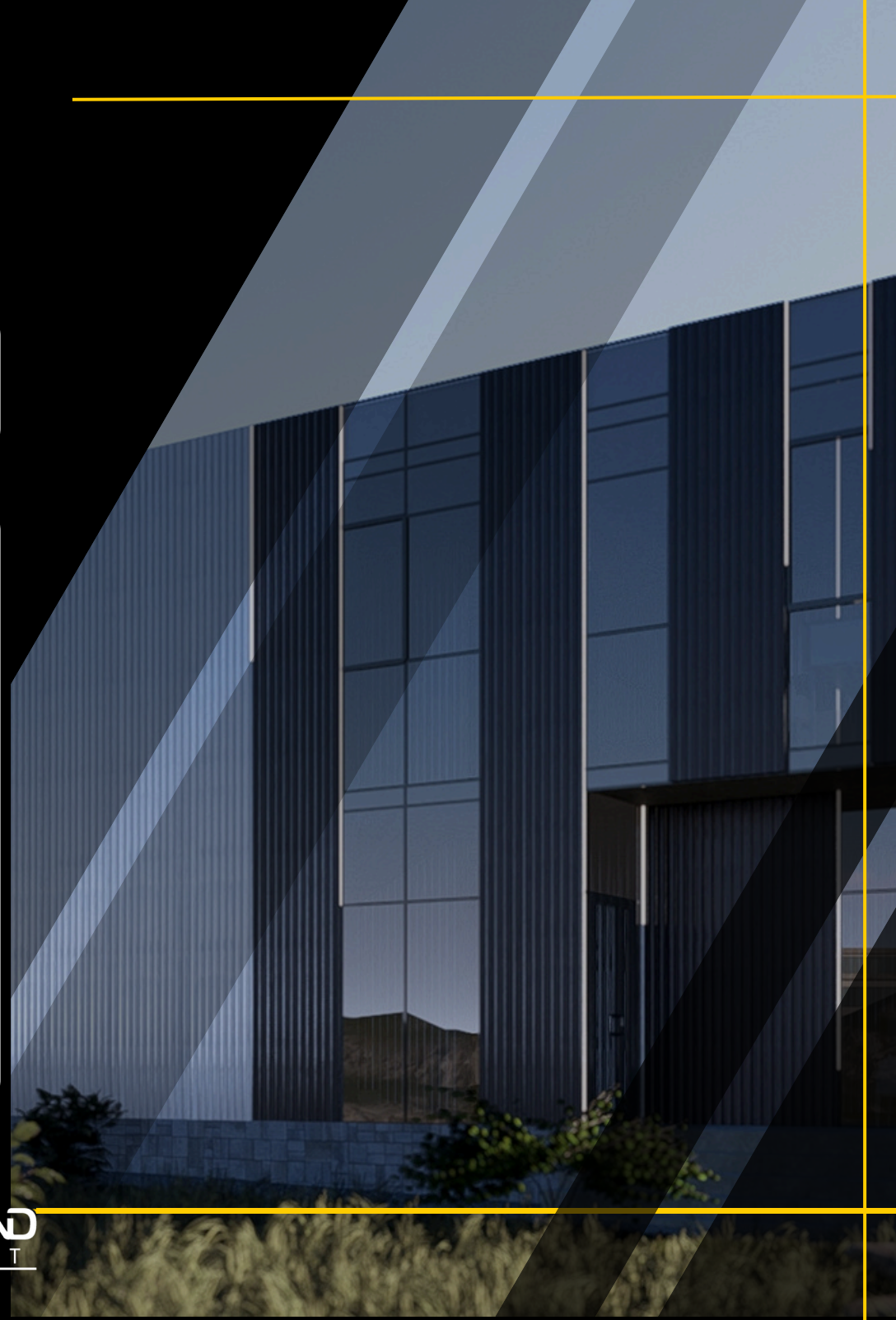
prolendinvest@gmail.com

landinvest.pro

landinvest.pro

PRO Land Invest

Львівська область, с. Солонка, вулиця Стрийська 28



PRO LAND INVEST